



CLASA II

Certificat de autorizare: Seria RO – B – J nr. 2066

Cadastru, Topografie

Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/69271 din 10.07.2025 / Nr.
act (RU)69349 din 10.07.2025
Data: 10.07.2025 16:20:29 (GMT+03:00)

FOAIE DE CAPAT

- Proiect nr. 60 / 2025 -

Denumirea proiectului:

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
OBTINERE HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL SI CERTIFICAT
DE URBANISM IN SCOPUL DEZLIPirii:**

Imobilul inscris in CF 416811 Lugoj

Amplasament: Extravilanul Mun. Lugoj

U.A.T.: LUGOJ

Judetul: Timis

Beneficiar: MUNICIPIUL LUGOJ

Executant: SC PILOT CAD SRL, Timisoara

- Iulie 2025 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Terenurile sunt amplasate în extravilanul Mun. Lugoj, jud. TIMIS.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică pentru obținere Hotărârea Consiliului Local și Certificat de Urbanism în scopul dezlipirii imobilului identificat prin nr. cad. PS 1331/3 înscris în CF 416811 Lugoj, având suprafața din măsuratori 24.7493 ha, UAT Lugoj.

3. Suprafața imobilului: 24.7493 ha

4. Descrierea generală a operațiunilor:

Realizarea documentației cadastrale a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- **Localizarea și identificarea amplasamentului imobilului:**

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor în zona de interes, s-a analizat situația existentă, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și conform documentațiilor aflate în arhiva OCPI, în concordanță cu elementele existente în teren.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este identificat prin nr. cad. PS 1331/3 înscris în CF 416811 Lugoj cu suprafața totală din măsuratori de 24.7493 ha și se află situat, din punct de vedere administrativ în extravilanul Mun. Lugoj, jud. Timis.

5. Operațiuni de specialitate realizate:

- **Măsurarea topografică a elementelor de planimetrie:**

Măsurarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic), conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GPS EPOCH 35 – Spectra Precision care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RO_VRS_3.1.GG.

De asemenea, a fost utilizată, pentru măsuratori de detaliu și ruleta de 50m pentru măsurarea distanțelor acolo unde nu au putut fi măsurate puncte de detaliu. În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de $\pm 10 \text{ mm} + 1 \text{ PPM RMS}$, eroarea punctelor de detaliu măsurate variind între 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] și 2cm-5cm pe axa Z[m].

Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Regulamentul nr. 600 / 2023 pentru avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara.

- **Prelucrarea datelor:**

Cu ajutorul softului specific receptorului, Geodimeter Spectra Precision și MicrosoftActivSync, s-a realizat prelucrarea datelor, respectiv transformarea coordonatelor geocentrice, obținute prin informațiile și corecțiile recepționate de la sateliți, în coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementați în softul "TRANSDAT", recomandat de ANCPI, ca mai apoi aceste coordonate să fie transformate, prin metoda Helmert (7 parametri), în coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940. În urma prelucrării, punctele de coordonate, sunt proiectate în planul de proiecție Stereo' 70 pe plan secant unic și cu punct central. Toate aceste operațiuni matematice sunt realizate cu ajutorul softului Survey Pro 4.5 implementat în carnetul de teren a receptorului Nomad 800X, în final obținându-se coordonatele X[m], Y[m] respectiv Z[m], a punctelor de planimetrie măsurate.

În final, după analizarea limitelor indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial, materiale grafice existente (ortofotoplanul corespunzător zonei studiate respectiv planurile topografice/cadastrale) și măsurătorile efectuate, cu ajutorul softului AutoCAD Map 3D 2008, au fost determinate elementele fixe existente în teren, din interiorul și vecinătatea imobilului și reprezentarea acestora pe planul de amplasament și delimitare

a imobilului. Acesta a fost realizat la scara 1:5000, in sistem de proiectie **STEREOGRAFIC 1970** si sistem de cote de referinta (nivelitic) **Marea Neagră 1975**. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

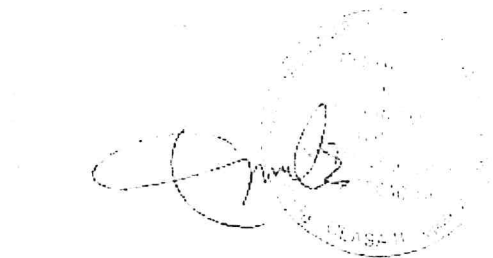
Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m] Stereo '70	E (Y) [m] Stereo '70	Z [m] Stereo '70	Latitudine	Longitudine	H
VRS1	482495.13	207132.25	111.6	45°46'47.65275"N	21°13'51.46288"E	154.73

Starea punctelor geodezice: foarte buna.

Data întocmirii: **Iulie 2025**

Persoana autorizata
SC PILOT CAD SRL
ing. Livius S. LUPULESCU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
PS 1331/3	247493	Extravilan Mun. Lugoj, jud. Timis
Nr. Carte Fundara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
416811		LUGOJ

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Elemente de planificare

Nr. Pct.	Coordonate p.ct. de contur		Lungimi lauri D(i+1-i)	Coordonate p.ct. de contur		Lungimi lauri D(i+1-i)
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]	
1	470538.598	261236.543	19.107	36	470300.080	261935.824
2	470550.821	261253.385	37.240	37	470298.047	261936.291
3	470571.117	261284.477	97.959	38	470295.749	261936.553
4	470626.496	261365.280	42.593	39	470293.942	261936.575
5	470650.323	261400.585	14.554	40	470292.035	261936.425
6	470658.123	261412.872	6.138	41	470290.219	261936.112
7	470661.702	261417.859	1.647	42	470287.785	261935.415
8	470662.038	261419.471	18.188	43	470286.562	261934.940
9	470654.094	261435.832	112.557	44	470279.483	261929.846
10	470598.697	261533.813	22.930	45	470248.228	261904.184
11	470588.069	261554.131	42.823	46	470205.039	261867.538
12	470561.190	261587.467	94.185	47	470183.983	261849.118
13	470496.639	261656.052	83.915	48	470132.540	261806.329
14	470437.038	261715.124	41.598	49	470096.024	261775.015
15	470406.815	261743.706	29.279	50	470047.170	261732.018
16	470385.705	261763.995	17.497	51	470027.156	261710.740
17	470375.175	261777.969	49.307	52	470024.840	261708.770
18	470350.150	261820.453	25.362	53	470027.076	261698.736
19	470338.554	261843.009	35.168	54	470028.204	261693.112
20	470325.510	261875.668	45.913	55	470030.081	261677.167
21	470309.210	261918.590	2.120	56	470036.628	261675.022
22	470306.892	261920.643	3.442	57	470059.714	261634.173
23	470309.946	261923.844	3.260	58	470081.929	261583.660
24	470312.148	261928.578	0.964	59	470103.231	261540.714
25	470311.837	261927.396	1.325	60	470124.588	261495.708
26	470310.278	261926.164	1.402	61	470159.913	261422.703
27	470311.032	261925.230	1.033	62	470182.716	261374.998
28	470310.426	261924.007	1.402	63	470215.304	261307.779
29	470309.893	261922.183	1.559	64	470222.016	261302.320
30	470307.830	261919.198	1.559	65	470235.548	261290.363
31	470306.341	261913.864	1.633	66	470246.879	261262.869
32	470304.969	261913.750	2.219	67	470243.844	261247.673
33	470303.000	261934.773	1.768	68	470533.303	261236.258
34	470301.359	261935.431	1.341	69	470534.186	261236.537
35	470301.359	261935.431	1.341	70	470534.186	261236.537

LEGENDA:

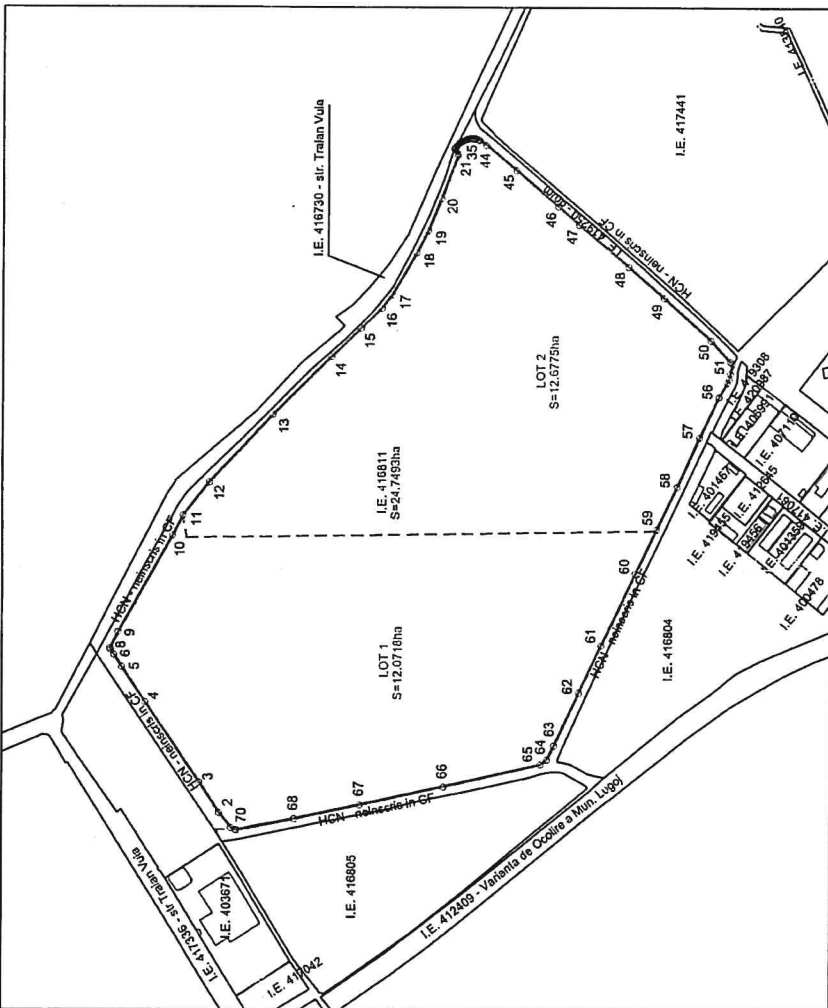
—	contur imobil înainte de dezlipire
- - -	contur imobil dupa dezlipire
---	liniile imobile

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. CF	Nr. cad. / Nr. top.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
416811 Lugoj	PS 1331/3	247493	pasune	Teren extravilan nelimpregmuit.	LOT 1 PS 1331/3/1	120718	pasune	Teren extravilan nelimpregmuit.
					LOT 2 PS 1331/3/2	126775	pasune	Teren extravilan nelimpregmuit.
TOTAL		247493	-	-	TOTAL =		247493	-
Executanti: SC PILOT CAD SRL Ing. Liviu S. LUPULESCU				Inspector: Muntean SOARA, S.A. INTULESCU nr.8 str. Mihail Kogalniceanu, nr.1 e-mail: pilot_cad@proton.ro				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral				

[Signature]

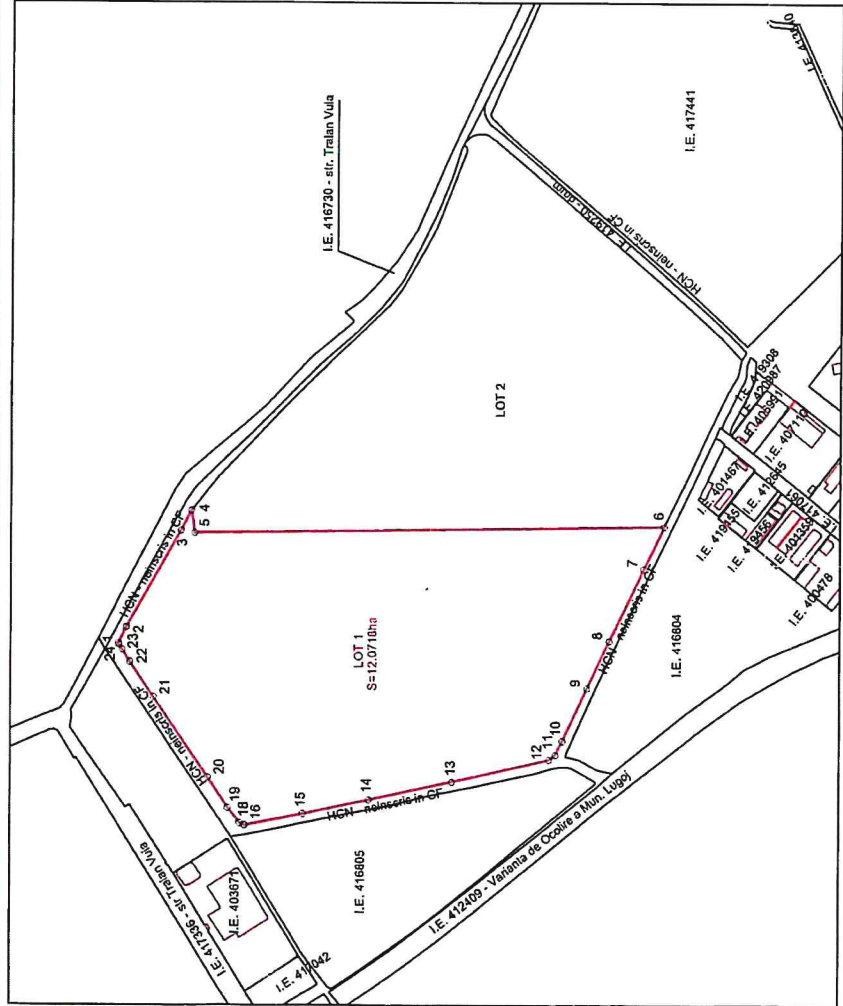
Data: Iulie 2025



NOTA: LOT 1 face parte din Intravilanul Municipiului Lugoj in baza PUG aprobat in anul 1998, iar dupa finalizarea operatiunii de dezlipire se va obtine o adeverinta in acest scop in vederea operarii acestuia in Cartea Fundara rezultata in urma dezlipirii.

TABEL SITUATIA JURIDICA

A) SITUATIA EXISTENTA (conform C.F.)					Sarcini
Nr. Crt.	Nr. Carte Fundara	Nr. Cad. vechi	Categ. de folosinta	Suprafata din C.F. (ha)	
1	416811 Lugoj	PS 1331/3	pasune	24.7493	NU SUNT
B) SITUATIA PROPUSA - dupa dezlipire					
Nr. Crt.	Nr. Carte Fundara	Nr. Cad. vechi	Categ. de folosinta	Suprafata din masuratorii (ha)	Sarcini
1	Lugoj	PS 1331/3/1 (LOT 1)	pasune	12.0718	NU SUNT
2	Lugoj	PS 1331/3/2 (LOT 2)	pasune	12.6775	NU SUNT
TOTAL =				24.7493	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000
~ dupa dezilpire ~

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	120718	Extravilan Mun. Lugoj, jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
NOU	LUGOJ	

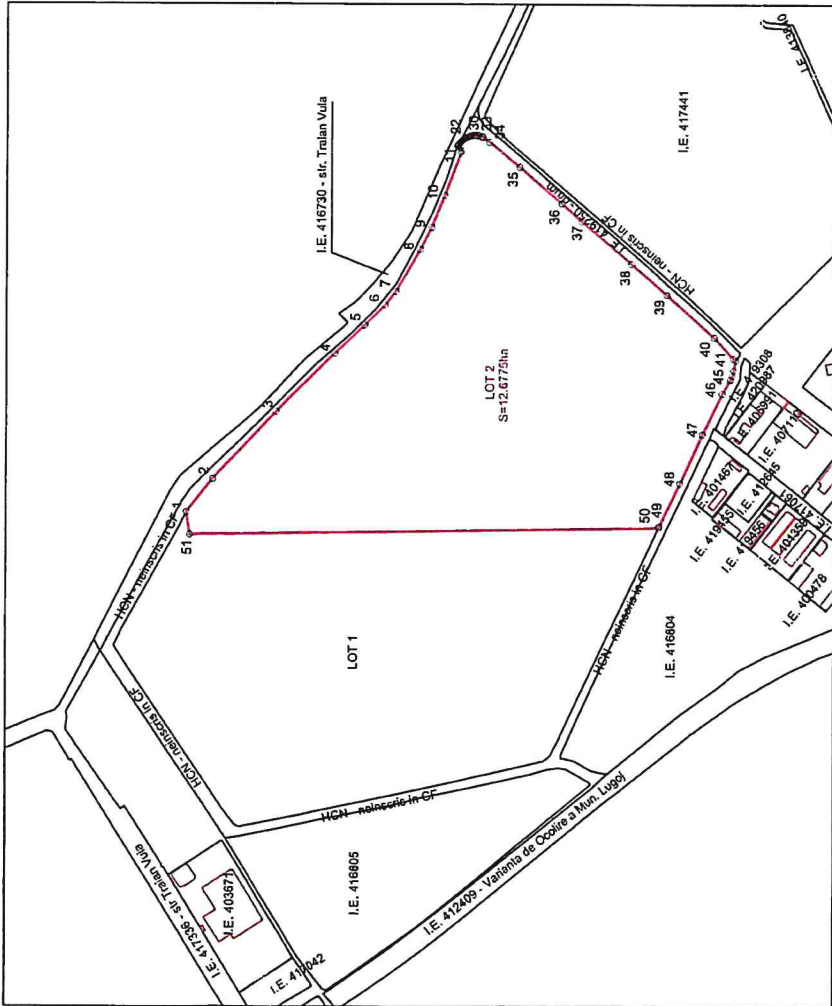
A) DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
LOT 1	pasune	120718	Teren extravilan nelmprejmuit
TOTAL		120718	-
B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totale masurata a imobilului =		120718 mp	
Suprafata din act =		120718 mp	
Executant:	Inspector:		
SC PILOT CAD SRL	Mun.TIMISOARA, Str. MUNCULESCU, nr.8		
Ing. LIVIU S. LUPULESCU	Tel./Fax: 0751 081 233		
	e-mail: pilot_cad@yahoo.com		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului	
ntocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora		cadastral	
cu realitatea din teren,			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000
~ dupa dezlipire ~

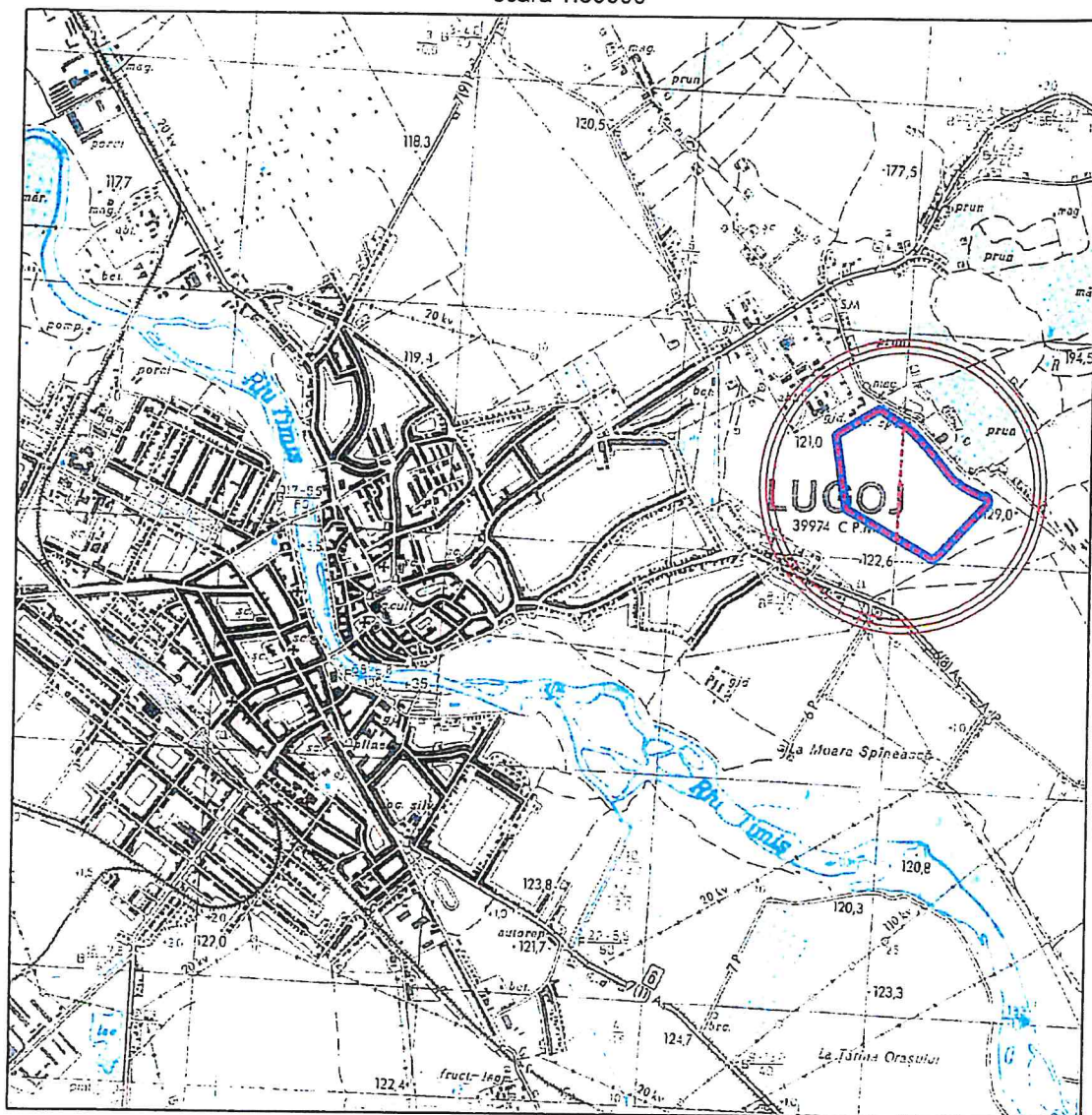
Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	126775	Extravilan Mun. Lugoj, jud. Timis
Nr. Carte Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
NOU	LUGOJ	

A) DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
LOT 2	pasune	126775	Teren extravilan neimprojeuit
TOTAL		126775	-
B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului =		126775 mp	-
Suprafata din act =		126775 mp	-
Executanti: SC PILOT CAD SRL Mun. TIMISOARA, Str. ARTHUR LESCU 644 Ing. Livius S. LUPULESCU Tel. / Fax: 0751 091 235 e-mail: pilot_cad@yahoo.com			
Inspector:		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Data: Iulie 2025	



Inventar de coordonate puncte de contur Sistem de Proiectie Stereografic 1970 Elemente de perimetrare							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit D(1+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit D(1+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	470560.069	261554.131	42.823	27	470298.047	261936.291	2.313
2	470561.190	261597.467	84.185	28	470295.749	261936.553	1.807
3	470496.639	261656.052	83.915	29	470293.542	261936.576	1.913
4	470437.038	261715.124	41.598	30	470292.035	261936.425	1.843
5	470406.815	261743.706	29.279	31	470290.219	261936.112	2.531
6	470365.705	261763.995	49.307	32	470287.765	261935.418	1.313
7	470375.175	261777.969	47.487	33	470286.562	261934.940	8.721
8	470350.190	261820.453	35.362	34	470279.493	261929.846	40.434
9	470336.554	261843.009	35.168	35	470248.228	261904.194	56.648
10	470325.510	261875.668	45.913	36	470205.039	261867.538	27.976
11	470305.210	261916.590	21.230	37	470163.983	261845.118	66.912
12	470285.910	261957.512	3.442	38	470132.540	261806.329	46.104
13	470265.946	261998.434	3.260	39	470096.024	261775.015	65.080
14	470245.982	262039.356	1.107	40	470059.508	261743.706	29.212
15	470225.918	262080.278	0.984	41	470027.186	261710.740	3.604
16	470212.148	262121.200	1.325	42	470024.840	261708.770	10.280
17	470211.637	262127.390	1.325	43	470027.076	261698.736	5.738
18	470311.092	261928.164	1.035	44	470028.204	261693.112	4.180
19	470310.278	261929.230	1.402	45	470030.081	261689.377	16.707
20	470309.598	261930.007	1.379	46	470036.628	261675.022	45.520
21	470308.613	261931.005	1.559	47	470056.714	261634.173	55.411
22	470307.560	261931.918	1.633	48	470061.329	261593.860	48.118
23	470306.341	261932.864	2.219	49	470103.231	261540.714	1.913
24	470303.969	261933.750	1.768	50	470104.051	261538.986	480.669
25	470301.369	261934.431	1.341	51	470584.659	261531.356	23.029
26	470300.080	261935.834	2.084				

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:30000



Handwritten signature

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

Pilot Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8 Tel. / Fax: 0751 091 235 e-mail: pilot_cad@yahoo.com			CERTIFICAT AUTORIZARE Clasa II, seria RO-B-J nr.2066 J 35/1744/2006		Denumire proiect: Documentatie tehnica pt obtinere Certificat de Urbanism si Hotararea Consiliului Local in scopul dezlipirii imobilului identificat nr. cad. PS 1331/3inscris in CF 416811 Lugoj.	Proiect nr 60 / 2025
Beneficiar:			MUNICIPIUL LUGOJ			
Sef proiect	ing. Livius S. LUPULESCU		Scara: 1:30000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
Intocmit	ing. Livius S. LUPULESCU					
Desenat	ing. Rebeca CUCEC					
Verificat			Data: 07.2025	Plansa nr. 2		